



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE  
DESARROLLO ECONÓMICO

# Vallejo i

## Industria & Innovación

# OBJETIVO

Ser el clúster logístico y de innovación Industrial más importante de la Zona Metropolitana del Valle de México

# FORTALEZAS

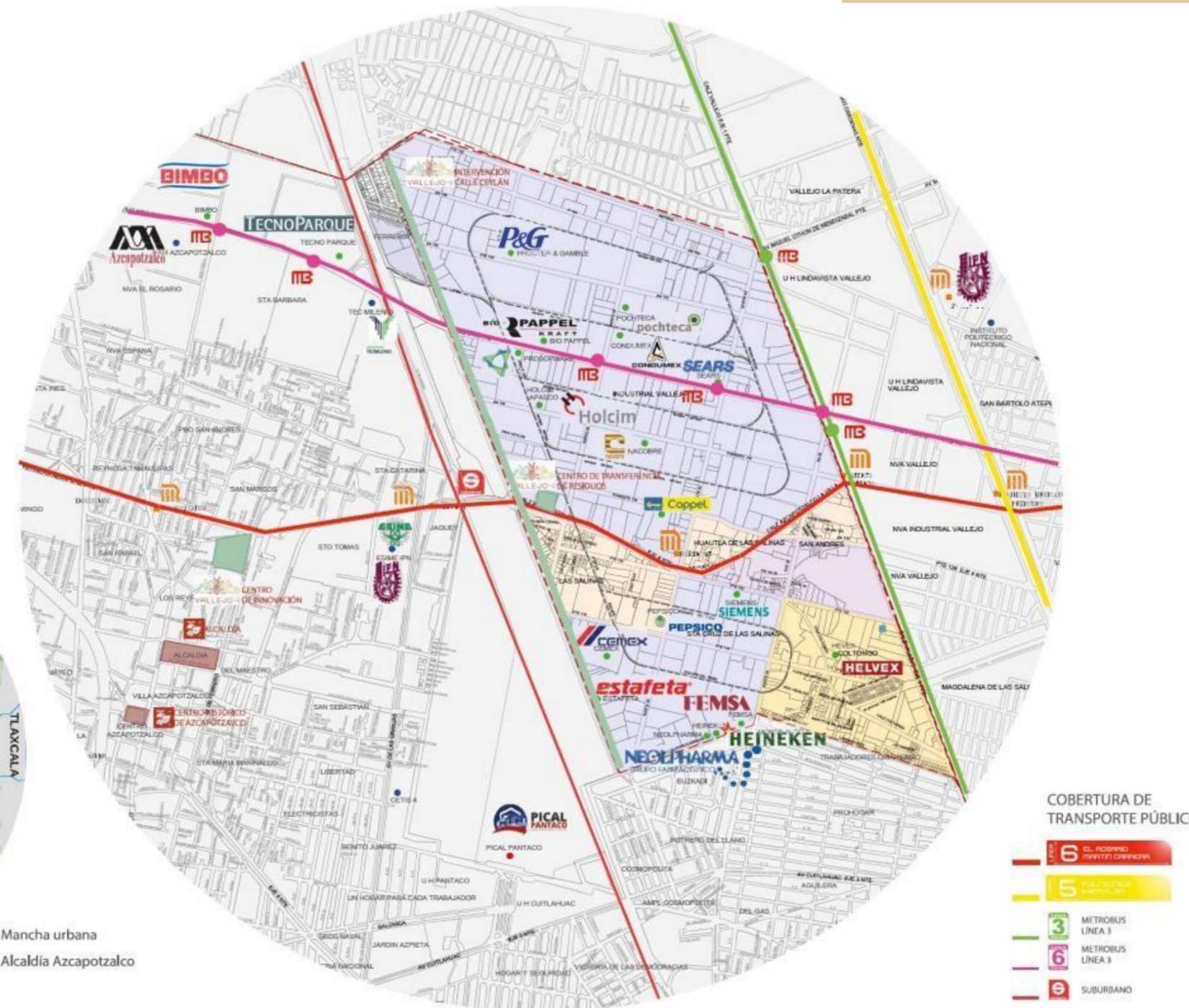
- ✓ Ubicación al centro de la Zona Metropolitana.
- ✓ Conectividad y transporte.
- ✓ Existencia de vías férreas con acceso a Pantaco.
- ✓ Infraestructura para la distribución de gas natural que cubre la mayor parte de su superficie.
- ✓ Capacidad económica instalada.
- ✓ Cercanía con Universidades que propician la vinculación industria - academia dotando de mano de obra especializada.

# UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Vallejo se localiza al nororiente de la Alcaldía Azcapotzalco.

Colinda al norte con el municipio de Tlalnepantla de Baz del Estado de México, al oriente con la Alcaldía Gustavo A. Madero, al sur y al poniente con la misma Alcaldía Azcapotzalco.

Azcapotzalco colinda con Miguel Hidalgo y Cuauhtémoc, alcaldías que pertenecen al Sector Metropolitano denominado "Ciudad Central" 685 hectáreas de acuerdo con el Programa Parcial de Vallejo.



# SISTEMA AEROPORTUARIO

El nuevo Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles se ubica en la base militar de Santa Lucía, Zumpango, Estado de México, que de la alcaldía Azcapotzalco tiene una distancia de 16 kilómetros

Es parte del Sistema Aeroportuario Metropolitano, que junto con el Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México y el Aeropuerto de Toluca; atenderán la gran demanda de pasajeros del Valle de México, disminuyendo la saturación y operando con mayor rapidez debido las características de infraestructura, de seguridad y de interconexión.



# AZCAPOTZALCO

## ACTIVIDAD ECONÓMICA

### PARTICIPACIÓN DE LA ECONOMÍA DE AZCAPOTZALCO EN EL TOTAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO

CONCEPTO	CDMX	AZCAPOTZALCO	CONTRIBUCIÓN % DE AZCAPOTZALCO EN EL TOTAL DE LA CDMX
Unidades Económicas (Número)	427,959	17,250	4.0
Personal Ocupado (Número)	4,297,134	380,625	8.9
Personal Ocupado por Unidad Económica (Número)	10.0	22.1	N. A.
Producción bruta total (Millones de pesos)	4,280,287	204,890	4.8
Valor agregado censal bruto (millones de pesos)	2,292,636	102,843	4.5

Fuente: Censos Económicos de 2019, INEGI.

# AZCAPOTZALCO

## ACTIVIDAD ECONÓMICA

### PARTICIPACIÓN DE LA INDUSTRIA MANUFACTURERA DE AZCAPOTZALCO EN EL TOTAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO

CONCEPTO	CDMX	AZCAPOTZALCO	CONTRIBUCIÓN % DE AZCAPOTZALCO EN EL TOTAL DE LA CDMX
Unidades Económicas (Número)	32,384	1,580	4.9
Personal Ocupado (Número)	352,501	45,951	13.0
Personal Ocupado por Unidad Económica (Número)	10.9	29.1	N. A.
Producción bruta total (Millones de pesos)	474,297	125,035	26.4
Valor agregado censal bruto (millones de pesos)	167,252	51,452	30.8

Fuente: Censos Económicos de 2019, INEGI.

# **125, 034 millones de pesos al año**

Es la producción bruta de las industrias manufactureras  
de Azcapotzalco

Lo que significa que aporta el 61% del PIB de la Alcaldía  
y representa el  
4.7% del PIB Nacional manufacturero

Fuente: Censos Económicos INEGI 2019

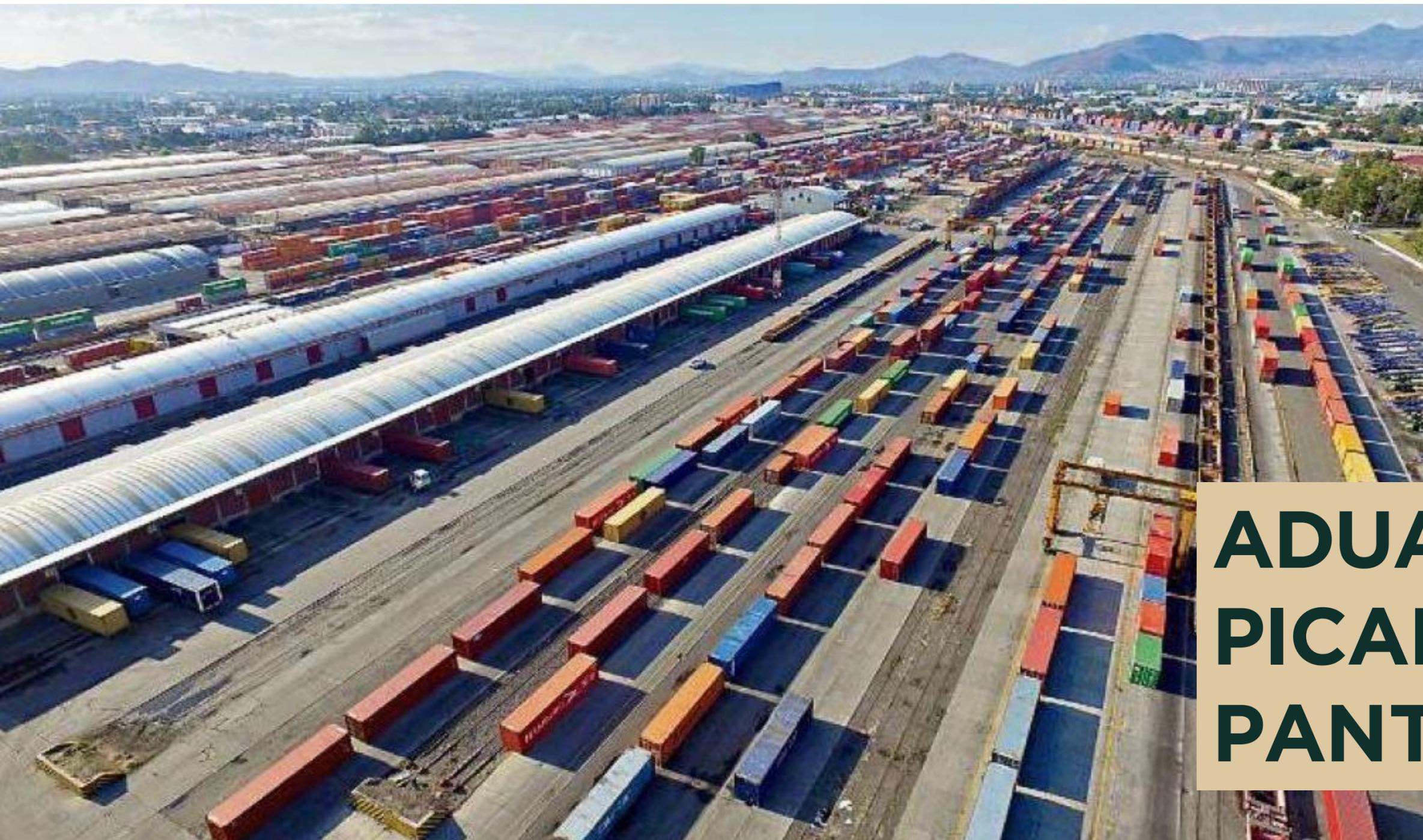
# CONECTIVIDAD- PANTACO

## Puerto seco que conecta con:

- Manzanillo / Lázaro
- Cárdenas Veracruz / Altamira
- Nuevo Laredo (Detroit - Chicago)
- Mexicali (California-Tijuana)
- Piedras Negras
- Puebla
- Torreón
- Monterrey
- Irapuato



200K



# ADUANA PICAL PANTACO

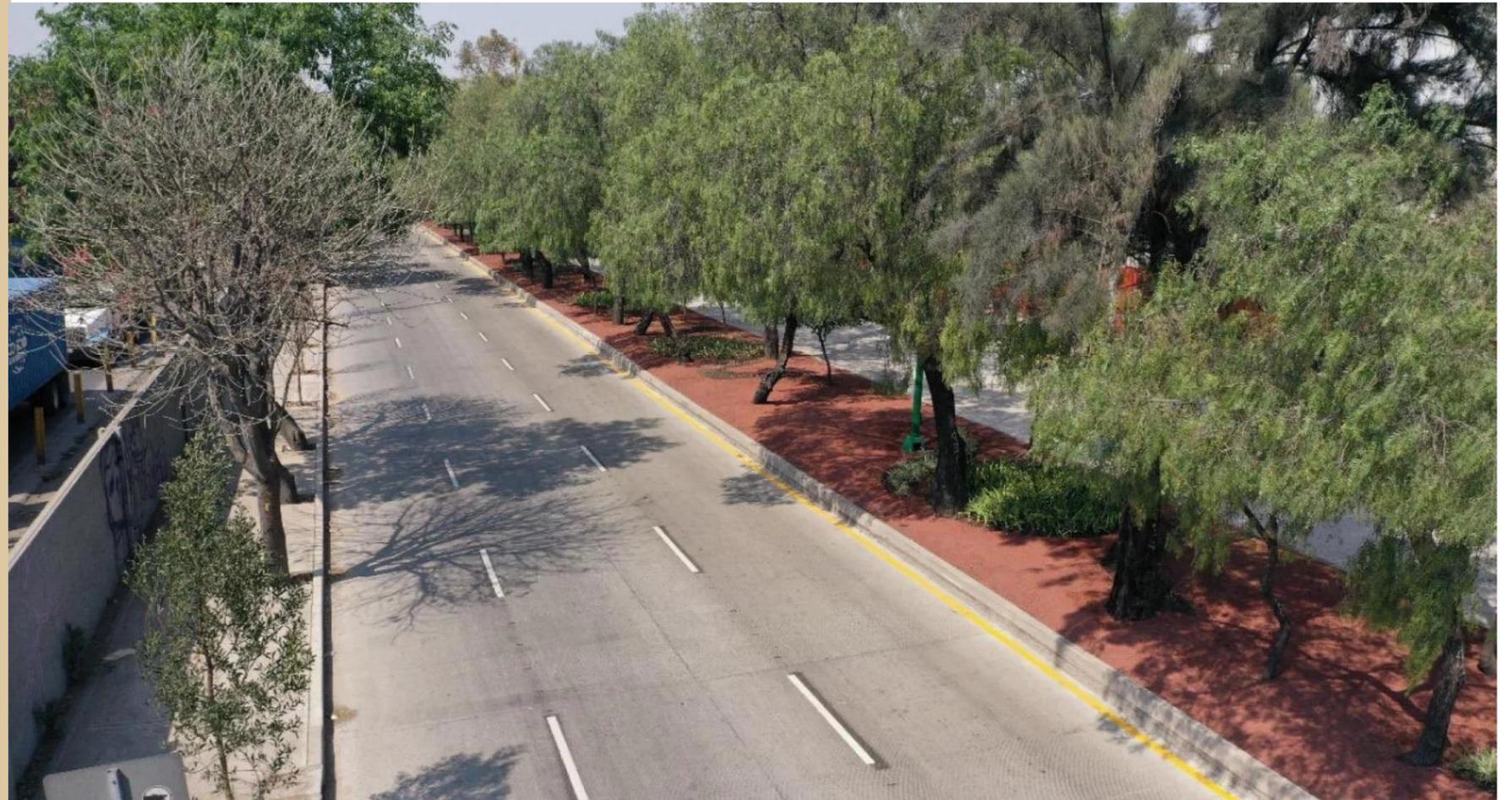
# ESTRATEGIAS

- I. Mejoramiento urbano y calidad de vida
- II. Ordenamiento territorial
- III. Innovación y desarrollo tecnológico
- IV. Desarrollo económico y generación de empleos

# I. MEJORAMIENTO URBANO Y CALIDAD DE VIDA

# AVENIDA CEYLAN Y PONIENTE 150

- Colocación de pavimento hidráulico, banquetas, iluminación, señalización.
- Rehabilitación de redes de agua y drenaje
- **129** mdp de inversión (SOBSE).
- **95** mdp de Infraestructura hidráulica (SACMEX)
- **60** mdp. Alcaldía
- Azcapotzalco.
- Obras concluidas.



# OBRAS REALIZADAS



75 mil m2 concreto hidráulico, 5 mil m2 de espacio peatonal intervenidos (banquetas y cruces), 226 luminarias led, camellones y 12 cruces seguros, 77 nuevos árboles y 100 mil plantas y arbustos, 9 murales de arte urbano. Sustitución de las redes de agua potable, drenaje y agua tratada

Inversión: **224** mdp  
**GOB CDMX**



2 mil m2 de concreto hidráulico, 236 m2 de banquetas y guarniciones, 10 luminarias, señalización, cruces seguros, balizamiento y desazolve. Red de drenaje intervenida previamente por ESTAFETA.

Inversión: **9.1** mdp  
**Alcaldía AZC, Bimbo, Estafeta**



13 mil m2 de concreto hidráulico, 4,375 m2 de banquetas y guarniciones, luminarias, señalización, cruces seguros y balizamiento. 1,934 m de red de drenaje y 1,316 m de red de agua potable rehabilitados.

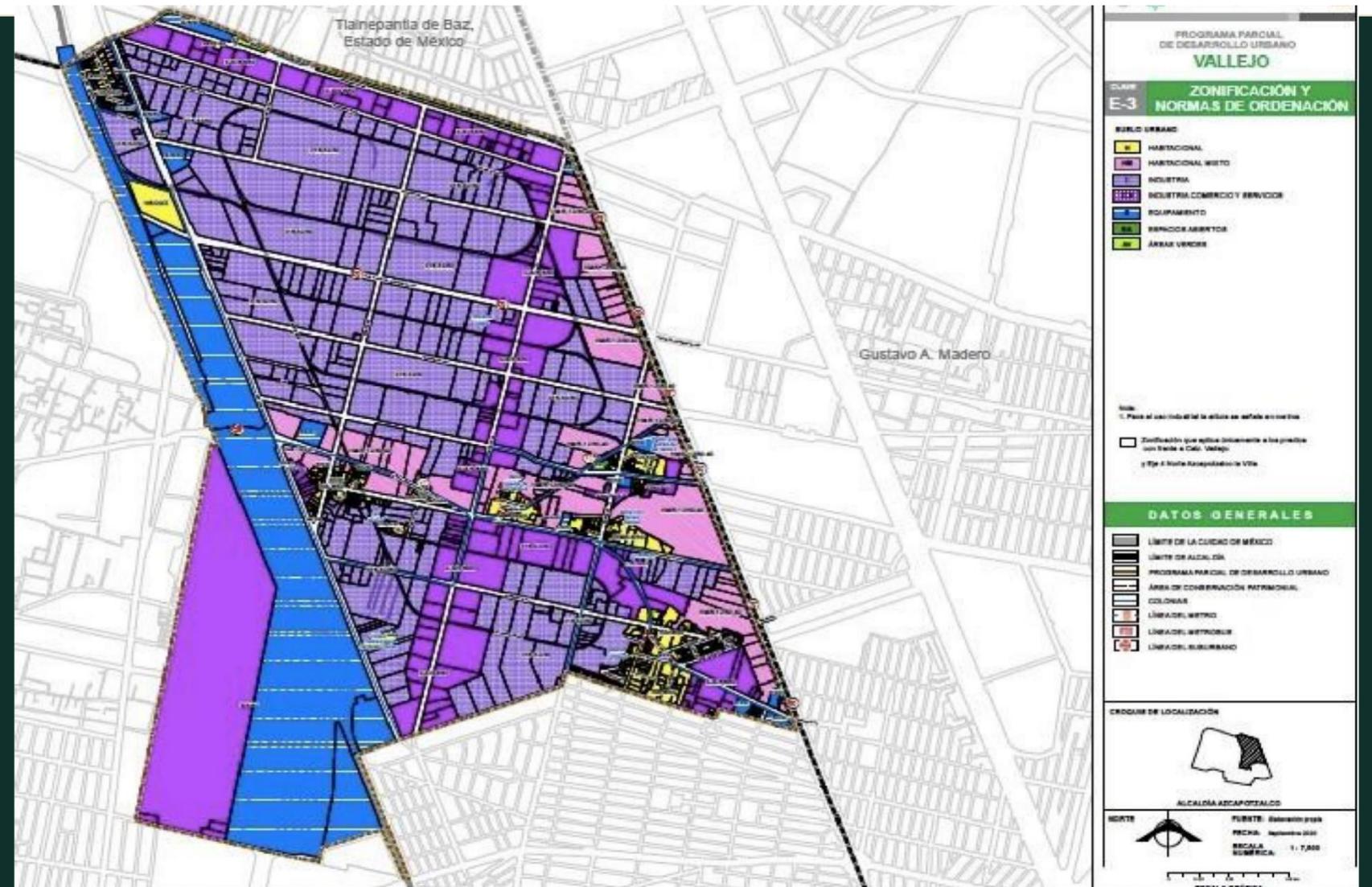
Inversión: **50** mdp  
**Alcaldía AZC**

## **II. ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

# PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO VALLEJO

## Objetivos:

- Preservar el uso de suelo industrial.
- Fomentar comercio y servicios financieros y corporativos complementarios a la industria
- Promover vivienda asequible para los trabajadores de Vallejo



Publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 24 de marzo de 2021.

CIUDAD INNOVADORA Y DE  
DERECHOS / **NUESTRA CASA**

# III. INNOVACIÓN Y DESARROLLO TECNOLÓGICO

# IMPULSO A LA ECONOMÍA CIRCULAR

## Estación de Transferencia y Planta de Selección para Reciclaje y Aprovechamiento de Residuos Sólidos Urbanos

Eje 4 Norte Azcapotzalco - La Villa, No. 64

- Operada por la Secretaría de Obras y Servicios
- Referente de un nuevo modelo de gestión de residuos.
- Proyecto multianual en construcción. **380** mdp.

**Colaboración con Unión Europea para diseño de estrategia de simbiosis industrial y economía circular en Vallejo.**



# IMPULSO A LA ECONOMÍA CIRCULAR

## Centro Integral de Reciclaje de Residuos de la Construcción y Demolición (CIREC-MH)

Calle 5 de mayo No. 150, colonia San Lorenzo Tlaltenango, Alcaldía Miguel Hidalgo

- Capacidad de procesar mil 200 toneladas de residuos de la construcción mezclados y dos mil toneladas al día de residuos de la construcción limpios
- Tiene la suficiencia de fabricar 640 m<sup>3</sup> de concreto hidráulico reciclado al día.
- **En alianza entre el sector público y el privado**



CIUDAD INNOVADORA Y DE  
DERECHOS / **NUESTRA CASA**

# CENTRO DE DESARROLLO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA VALLEJO-I



## > Instalaciones:

- Laboratorio de materiales.
- Laboratorio de imágenes satelitales.
- Emprendimiento tecnológico

## > Equipamiento: 97 mdp. FOMIX Conacyt – CDMX

- Obra civil (concluida) 25 mdp. Alcaldía Azcapotzalco. Mas de 2 mil m2 de construcción.

# CENTRO DE PROCESAMIENTO DE DATOS



- **Centro de datos que alberga la información de la Ciudad de México,**
- **Con capacidad para ofrecer servicios a privados**
- **Certificación ICREA Nivel III y**
- **Ofrece costos accesibles y seguridad**

# **IV. DESARROLLO ECONÓMICO Y GENERACIÓN DE EMPLEOS**

# PROMOCIÓN DE INVERSIONES



Reuniones con sectores prioritarios



CIUDAD INNOVADORA Y DE  
DERECHOS / **NUESTRA CASA**

# PROMOCIÓN DE INVERSIONES

## Instrumentos de promoción:

- Plataforma de Proyectos de Inversión y acompañamiento personalizado a los proyectos de inversión.
- Acuerdo de facilidades administrativas.
- Reducciones Fiscales

## Sectores prioritarios:

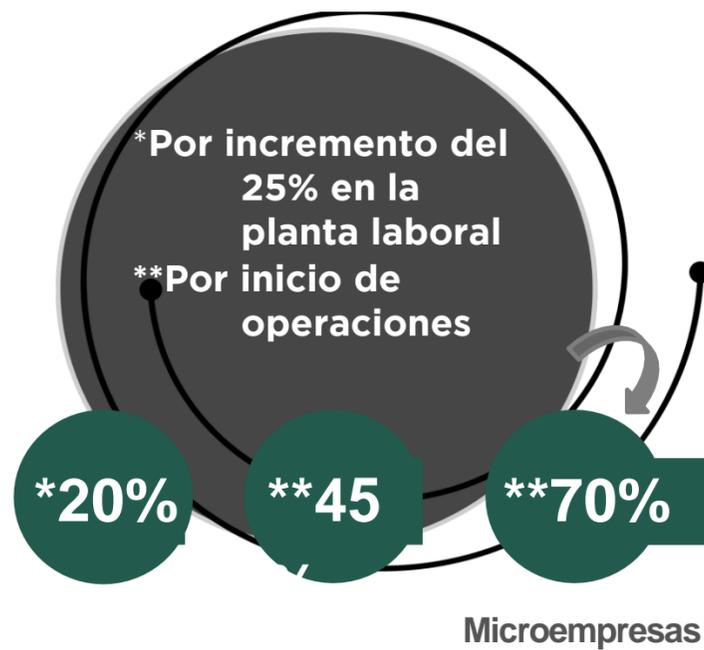
- Logística
- Manufactura Verde
- Industria 4.0
- Back Office
- Diseño



# REDUCCIONES FISCALES

## Código Fiscal de la Ciudad de México

### ARTÍCULO 278



Impuesto Sobre Nómina

### ARTÍCULO 279 FRACCIÓN IV



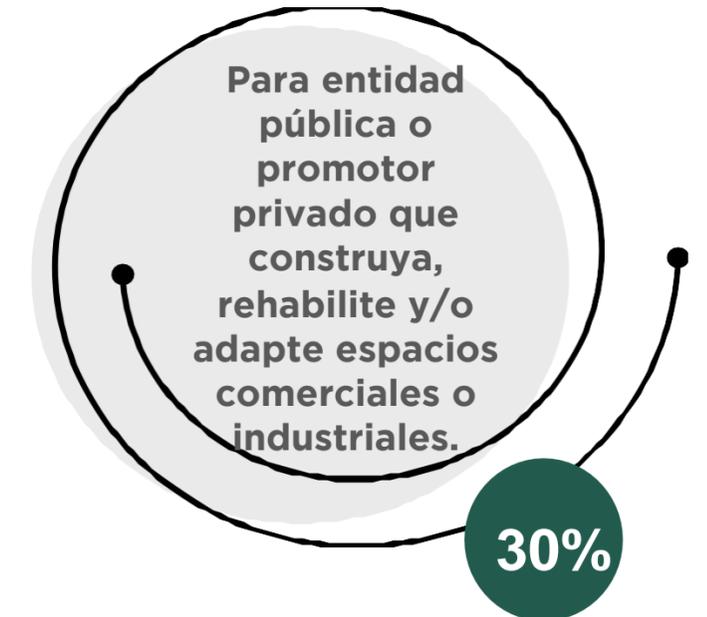
Impuesto Predial

### ARTÍCULO 279 FRACCIÓN IX



Impuesto Sobre Nómina

### ARTÍCULO 289



- Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles
- Registro de análisis y estudios de manifestaciones
- Expedición de licencias de subdivisión, relotificación o fusión de predios
- Expedición de certificados, licencias, estudios y dictamen

# NUEVAS INVERSIONES



**Nuevo Centro de Distribución  
Metropolitano de Bimbo.  
Inversión: 2,300 mdp.**



**Planta de Anuncios Luminosos Áximo.  
(SME + Cooperativa  
LFC+ Steel Signs) Inversión: 280 mdp.**



# NUEVAS INVERSIONES

## Concluidas

### **ESTAFETA**

- Back office (Call Center) y ampliación de Centro de Distribución.

### **HONEYWELL**

- Ampliación de su Centro de Investigación y Desarrollo (Tecnoparque)

### **GRUPO NEOLPHARMA**

- Nueva planta de biotecnología y nuevo centro de distribución.

### **PROLOGIS CHRYSLER**

- Espacio Logístico

### **ALPLA**

- Nueva planta de producción de envases de plástico.

## En planeación

### **SEARS**

- Mantenimiento mayor a su centro de distribución.

### **DOPPELMAYR**

- Instalación del Hub para América Latina, con Centro de Capacitación y Certificación con simuladores, Área de Armadura de Torres y de Distribución de Insumos y Refacciones

\* Ejemplos

# GOBERNANZA Y FINANCIAMIENTO

# CONSEJO CONSULTIVO VALLEJO-i

Órgano encargado de fomentar el desarrollo y consolidación de las actividades económicas que se llevan a cabo dentro del polígono de Vallejo y su área de influencia, de forma coordinada con las autoridades responsables en la toma de decisiones administrativas.



# FIDEICOMISO PRIVADO VALLEJO-i



- Vehículo de captación, inversión y administración de recursos para la realización de obras de infraestructura, equipamiento y proyectos de innovación tecnológica.

- Fideicomitente: Asociación Industrial Vallejo (AIVAC). Fiduciario: Banca Mifel.

- Fideicomisarios:  
GobCDMX y Alcaldía Azcapotzalco.

Aportaciones: Neolpharma, Llano de la Torre, Harinera Anáhuac, FEMSA.



GOBIERNO DE LA  
**CIUDAD DE MÉXICO**

